

Звіт незалежного аудитора

**Фінансова звітність
за 2024 рік**

ТЗОВ «ТВЦ «БАТРА»

ЗМІСТ

сторінка

Звіт незалежного аудитора	3
Заява про відповідальність керівництва	9
Баланс (Звіт про фінансовий стан)	10
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	13
Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)	15
Звіт про власний капітал	17
ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	21
1. Основна інформація про компанію та її операційну діяльність	21
2. Операційне середовище	21
3. Основи підготовки, затвердження та подання	22
4. Безперервність діяльності	23
5. Основні положення облікової політики	23
6. Використання суттєвих облікових суджень, оцінок та припущень	29
7. Прийняття нових і переглянутих стандартів	29
8. Основні засоби	31
9. Інвестиційна нерухомість	32
10. Запаси	32
11. Фінансові інструменти	33
12. Торгова та інша дебіторська заборгованість	33
13. Поточні фінансові інвестиції	33
14. Грошові кошти та їх еквіваленти	34
15. Статутний капітал	34
16. Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	34
17. Поточні забезпечення	34
18. Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	35
19. Собівартість реалізованої продукції	35
20. Адміністративні витрати	35
21. Інші операційні витрати/доходи	36
22. Податок на прибуток	36
23. Пов'язані сторони	36
24. Зобов'язання та непередбачувані події	37
25. Операційна оренда	37
26. Справедлива вартість фінансових інструментів	38
27. Управління фінансовими ризиками: цілі та політика	38
28. Подальші події	40
29. Затвердження фінансових звітів	40

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»

Україна, Львівська обл., Радехівський р-н.,
м. Радехів, вул. Витківська, буд. 44

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВО-ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР «ВАТРА» (далі - «Компанія»), яка складається з звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2024 року, та звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питання, описаного в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2024 р., та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

1) Компанія здійснила перехід на МСФЗ станом на 01 січня 2020 року. МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» передбачає можливість проведення Компанією оцінки об'єктів основних засобів на дату переходу на МСФЗ за їх справедливою вартістю та використання цієї справедливої вартості як доцільної собівартості на цю дату.

Ми не отримали достатніх та прийнятних доказів того, що балансова вартість основних засобів станом на 01 січня 2020 року відповідає справедливій вартості.

У зв'язку з цим, ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях основних засобів відображених в обліку станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року, а також елементів, що формують звіт про сукупний дохід та звіт про зміни у власному капіталі.

Крім того, станом на 31.12.2024 року, Компанія не розкрила у примітках до фінансової звітності інформацію щодо справедливої вартості інвестиційної нерухомості балансовою вартістю 11 076 тис. грн. (31.12.2023: 10 340 тис. грн.), що обліковується за моделлю собівартості у відповідності до вимог МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість».

Нашу думку щодо фінансової звітності Компанії за попередній період так само було модифіковано з цього питання.

2) Компанія не розраховує резерв очікуваних кредитних збитків, як це передбачено вимогами МСФЗ 9 «Фінансові інструменти». Таким чином, оцінка резерву не враховує очікувані кредитні збитки за весь строк дії зазначених фінансових інструментів з урахуванням доступних на звітну дату прогнозів майбутніх економічних умов. За оцінками аудиторів, сума очікуваних кредитних збитків станом на 31.12.2024 року занижена на 277 тис. грн., станом на 31.12.2023 року – занижена на 671 тис. грн. Як наслідок, активи Компанії станом на 31.12.2024 року завищено на 277 тис. грн. (31.12.2023: 671 тис. грн.) з відповідним впливом на суму прибутку за 2024 та 2023 рр., нерозподіленого прибутку та суму відстрочених податкових активів (зобов'язань).

Нашу думку щодо фінансової звітності Компанії за попередній період так само було модифіковано з цього питання.

3) Компанія визнала у Звіті про фінансовий стан в складі запасів витрати, що пов'язані із технічною документацією в сумі 295 тис. грн., які на нашу думку, не відповідають критеріям визнання запасів, що визначені МСБО 2 «Запаси» та за своєю економічною суттю повинні бути віднесені до складу незавершених капітальних інвестицій. В результаті запаси станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року були завищені на 295 тис. грн.

Нашу думку щодо фінансової звітності Компанії за попередній період так само було модифіковано з цього питання.

4) Станом на 31 грудня 2024 року у складі запасів Компанія відобразила капіталізовані витрати понесені за договором суборенди земельної ділянки у сумі 1 297 тис. грн. (31.12.2023 року: 959 тис. грн.) до якого не було застосовано вимоги МСФЗ 16 «Оренда» для обліку активів з права користування та відповідних орендних зобов'язань. В результаті станом на 31 грудня 2024 року Компанія повинна була відобразити актив з права корисного користування у розмірі 140 тис. грн. (31.12.2023 року: 358 тис. грн.), зобов'язання з оренди у сумі 187 тис. грн. (31.12.2023 року: 445 тис. грн.), амортизацію за роки, що закінчилися 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року у сумі 240 тис. грн. та 226 тис. грн., фінансові витрати у розмірі 56 тис. грн. та 93 тис. грн. відповідно.

Нашу думку щодо фінансової звітності Компанії за попередній період так само було модифіковано з цього питання.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та виконали інші обов'язки з етики, застосовні в Україні до нашого аудиту фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Звертаємо увагу на примітку 4 до фінансової звітності, яка вказує, що з 24 лютого 2022 року на діяльність Компанії суттєво впливають військові дії, що тривають в Україні, і масштаби подальшого розвитку подій або терміни припинення цих дій є невизначеними. Ці умови, поряд з іншими питаннями, викладеними в примітках 2 і 4, вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність як безперервну діяльність.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 23 до фінансової звітності, в якій розкрита інформація про суттєві об'єми операцій Компанії із пов'язаними сторонами.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Звіті про управління відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» (але не є фінансовою звітністю за 2024 рік та звітом аудитора до неї).

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Компанія відноситься до категорії малих підприємств, тому воно звільнене від складання Звіту про управління.

У зв'язку з цим ми не висловлюємося щодо узгодженості фінансових показників Звіту про управління та фінансової звітності Компанії на 2024 рік.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до вимог МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання річної фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Подальший опис нашої відповідальності за аудит фінансової викладено на сторінці 8 в Додатку 1 цього ЗВІТУ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА, який є його невід'ємною частиною.

Основні відомості про аудиторську фірму

Аудиторську перевірку здійснено незалежною аудиторською компанією Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС» (далі – ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС»).

ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС» внесено до IV Розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за номером 3915.

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТУ АУДИТУ

ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС»

Сертифікований аудитор

(№ 100225, в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності)



Остап ОЛЕНДІЙ

КЛЮЧОВИЙ ПАРТНЕР ІЗ ЗАВДАННЯ

ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС»

Сертифікований аудитор

(№ 100030, в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності)

A handwritten signature in blue ink, belonging to Yana Sakhno.

Яна САХНО

Юридична адреса – 01004, Україна м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А;

Поштова адреса – 04050, Україна, м. Київ, вул. Січових Стрільців, 60.

Телефон / (факс) - +380 (44) 484 3364 / +380 (44) 484 3211

Київ, Україна

«31» травня 2025 року

Додаток 1. Подальше розкриття відповідальності аудитора за аудит фінансової звітності

1. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

2. Відповідальністю аудитора є:

(i) ідентифікувати та оцінити ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки; розробити й виконати аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримати аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

(ii) отримати розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю. У випадках, коли аудитор також несе відповідальність за висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю в сукупності з аудитом фінансової звітності, аудитор повинен опустити етап, в якому аудитор розглядає внутрішній контроль, не з метою висловлення думки про ефективність системи внутрішнього контролю компанії;

(iii) оцінити прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідного розкриття інформації, зробленого управлінським персоналом;

(iv) дійти висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, зробити висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Аудиторські висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА

Щодо підготовки і затвердження фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Керівництво ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА» (далі – Компанія) несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2024 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у капіталі за 2024 рік, у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

Під час підготовки фінансової звітності керівництво Компанії відповідає за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, включно з обліковою політикою, у спосіб, який забезпечує її доцільність, достовірність, співставність та зрозумілість;
- додаткове розкриття інформації у випадках, коли дотримання спеціальних вимог МСФЗ є недостатнім для розуміння користувачами впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові показники діяльності Компанії;
- здійснення оцінки щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
- облік і розкриття у фінансовій звітності всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- бухгалтерський облік та розкриття у фінансовій звітності всіх наступних подій, які потребують коригування або розкриття;
- розкриття всіх претензій, пов'язаних з попередніми або потенційними судовими процесами;
- розкриття у фінансовій звітності всіх позик або гарантій від імені керівництва.

Керівництво Компанії також відповідає за:

- створення, впровадження та підтримку ефективної та надійної системи внутрішнього контролю;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Компанії та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Компанії вимогам МСФЗ;
- ведення облікової документації у відповідності до законодавства;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Компанії;
- виявлення і запобігання випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Ця фінансова звітність станом на 31 грудня 2024 року підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності і затверджена до випуску керівництвом Компанії 31 травня 2025 року.

Від імені Керівництва ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»

Ляшук Юрій Володимирович
Директор
«31» травня 2025 року



Ляшок Галина Степанівна
Головний бухгалтер
«31» травня 2025 року

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Galina Stepanivna Lyashok.

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»
Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Представлена в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)

			коди		
			2025	01	01
Дата (рік, місяць, число)					
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО-ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР «ВАТРА»	за ЄДРПОУ	34650715		
Територія	Львівська	за КОАТУУ	UA46120090010078401		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240		
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи оренованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20		
Середня кількість працівників ¹	17				

Адреса, телефон вул. ВИТКІВСЬКА, буд. 44, м. РАДЕХІВ, РАДЕХІВСЬКИЙ р-н, ЛЬВІВСЬКА обл., 80200
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2024 року**

Форма № 1 Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	Примітка	31 грудня 2023 року	31 грудня 2024 року
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000		182	168
первісна вартість	1001		287	287
накопичена амортизація	1002		(105)	(119)
Незавершені капітальні інвестиції	1005		-	211
Основні засоби:	1010	8	12 267	16 209
первісна вартість	1011		19 878	26 009
знос	1012		(7 611)	(9 800)
Інвестиційна нерухомість:	1015	9	10 340	11 076
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016		17 488	19 436
знос інвестиційної нерухомості	1017		(7 148)	(8 360)
Довгострокові біологічні активи	1020		-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021		-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022		-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		-	-
інші фінансові інвестиції	1035		-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040		-	-
Відстрочені податкові активи	1045		-	-
Інші необоротні активи	1090		-	-
Усього за розділом I	1095		22 789	27 664
II. Оборотні активи				
Запаси:	1100	10	1 535	1 815
Виробничі запаси	1101		1 535	1 815
Незавершене виробництво	1102		-	-
Готова продукція	1103		-	-
Товари	1104		-	-
Поточні біологічні активи	1110		-	-
Депозити перестрахування	1115		-	-
Векселі одержані	1120		-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	12	6 110	5 931
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130		263	170

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»**Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**

Представлена в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2024 року (продовження)

Актив	Код рядка	Примітка	31 грудня 2023 року	31 грудня 2024 року
з бюджетом	1135		293	1 270
у тому числі з податку на прибуток	1136		-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140		-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	12	110	5 110
Поточні фінансові інвестиції	1160	13	15 434	-
Гроші та їх еквіваленти:	1165	14	5 341	14 352
Готівка	1166		-	-
Рахунки в банках	1167		5 341	14 352
Витрати майбутніх періодів	1170		303	348
Інші оборотні активи	1190		180	122
Усього за розділом II	1195		29 569	29 118
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		-	-
Баланс	1300		52 358	56 782

Пасив	Код рядка	Примітка	31 грудня 2023 року	31 грудня 2024 року
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	15	4 014	4 014
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401		-	-
Капітал у дооцінках	1405		-	-
Додатковий капітал	1410		-	-
емісійний дохід	1411		-	-
накопичені курсові різниці	1412		-	-
Резервний капітал	1415		950	950
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420		40 247	46 386
Неоплачений капітал	1425		-	-
Вилучений капітал	1430		-	-
Інші резерви	1435		-	-
Усього за розділом I	1495		45 211	51 350
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		-	7
Пенсійні зобов'язання	1505		-	-
Довгострокові кредити банків	1510		-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515		-	-
Довгострокові забезпечення	1520		-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521		-	-
Цільове фінансування	1525		-	-
благодійна допомога	1526		-	-
Усього за розділом II	1595		-	7
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600		-	-
Векселі видані	1605		-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610		-	-
товари, роботи, послуги	1615	16	4 339	2 192
розрахунками з бюджетом	1620		1 400	1 264
у тому числі з податку на прибуток	1621		1 302	1 092
розрахунками зі страхування	1625		131	257

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»**Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***Представлена в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)***Баланс (Звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2024 року (продовження)**

Пасив	Код рядка	Примітка	31 грудня 2023 року	31 грудня 2024 року
розрахунками з оплати праці	1630		91	574
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635		-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645		-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650		-	-
Поточні забезпечення	1660	17	597	563
Доходи майбутніх періодів	1665		576	575
Інші поточні зобов'язання	1690		13	-
Усього за розділом III	1695		7 147	5 425
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800		-	-
Баланс	1900		52 358	56 782



Ляшук Юрій Володимирович
Директор
«31» травня 2025 року


Ляшок Галина Степанівна
Головний бухгалтер
«31» травня 2025 року

Примітки на сторінках 21-40 є невід'ємною частиною даної фінансової звітності

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Представлена в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО-ВІСТАВКОВИЙ ЦЕНТР «ВАТРА»

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2025 01 01

34650715

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2024 рік

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	Примітка	2024 рік	2023 рік
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	18	37 713	32 758
Чисті зароблені страхові премії	2010		-	-
премії підписані, валова сума	2011		-	-
премії ,передані у перестрахування	2012		-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	19	(27 974)	(19 611)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		-	-
Валовий:				
Прибуток	2090		9 739	13 147
Збиток	2095		-	-
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		-	-
Інші операційні доходи	2120	21	1 135	345
у тому числі:				
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		-	-
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123		-	-
Адміністративні витрати	2130	20	(2 033)	(3 785)
Витрати на збут	2150		(22)	(10)
Інші операційні витрати	2180	21	(2 067)	(2 551)
у тому числі:				
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		-	-
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
Прибуток	2190		6 752	7 146
Збиток	2195		-	-
Доход від участі в капіталі	2200		-	-
Інші фінансові доходи	2220		475	-
Інші доходи	2240		268	89
у тому числі:				
дохід від благодійної допомоги	2241		-	-
Фінансові витрати	2250		-	(1)
Втрати від участі в капіталі	2255		-	-
Інші витрати	2270		-	-
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		-	-

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»**Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***Представлена в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)***Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2024 рік (продовження)**

Стаття	Код рядка	Примітка	2024 рік	2023 рік
Фінансовий результат до оподаткування:				
Прибуток	2290		7 495	7 234
Збиток	2295			-
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	22	(1 349)	(1 302)
Прибуток (збиток) від припинення діяльності після оподаткування	2305		-	-
Чистий фінансовий результат:				
Прибуток	2350		6 146	5 932
Збиток	2355		-	-

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	6 146	5 932



Ляшук Орії Володимирович
Директор
«31» травня 2025 року



Ляшок Галина Степанівна
Головний бухгалтер
«31» травня 2025 року

Примітки на сторінках 21-40 є невід'ємною частиною даної фінансової звітності

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»
Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Представлена в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)

Підприємство

 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО-
ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР «ВАТРА»

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2025 01 01

34650715

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2024 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	2024 рік	2023 рік
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	43 163	39 457
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	9	601
Надходження від повернення авансів	3020	224	97
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(18 134)	(9 952)
Праці	3105	(2 274)	(1 637)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(520)	(403)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(5 639)	(3 650)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(1 552)	(752)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(4 087)	(2 898)
Витрачання на оплату авансів	3135	(7 777)	(9 689)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	-	-
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	-	-
Інші витрачання	3190	(748)	(437)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	8 304	14 387
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	2 760	-
Надходження від отриманих: Відсотків	3215	475	-
Дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	15 434	-
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	-	-
необоротних активів	3260	(13 815)	(3 456)

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»**Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**

Представлена в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024 рік (продовження)

Стаття	Код рядка	2024 рік	2023 рік
1	2	3	4
Виплати за деривативами	3270	-	-
Витрачання на надання позик	3275	-	-
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	-	(15 433)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	4 854	(18 889)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу:	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	5 000
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	-	-
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3360	-	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	-	-
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	(5 025)	(5 000)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	(5 025)	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	8 133	(4 502)
Залишок коштів на початок року	3405	5 341	9 715
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	878	128
Залишок коштів на кінець року	3415	14 352	5 341


Ляшук Юрій Володимирович
Директор
«31» травня 2025 року


Ляшок Галина Степанівна
Головний бухгалтер
«31» травня 2025 року

Примітки на сторінках 21-40 є невід'ємною частиною даної фінансової звітності

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Представлена в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО-ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР «ВАТРА»

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2025010134650715

Звіт про власний капітал

за 2024 рік

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Всього власний капітал
1	2	3	5	6	7	8	10
Залишок на 31 грудня 2023 року	4000	4 014	-	-	40 247	-	45 211
Коригування:							
зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	(7)	-	(7)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	4 014	-	950	40 240	-	45 204
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	6 146	-	6 146
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:							
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету	4215	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:							
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»
 Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
 Представлена в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)

Звіт про власний капітал за 2024 рік (продовження)

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Всього власний капітал
1	2	3	5	6	7	8	10
Вилучення капіталу:							
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	6 146	-	6 146
Залишок на 31 грудня 2024 року	4300	4 014	-	950	46 386	-	51 350


 Ляшук Юрій Володимирович
 Директор
 «31» травня 2025 року


 Ляшок Галина Степанівна
 Головний бухгалтер
 «31» травня 2025 року

Примітки на сторінках 21-40 є невід'ємною частиною даної фінансової звітності

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»
Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
Представлена в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВО-ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР «ВАТРА»

Дата (рік, місяць, число)

2024

за ЄДРПОУ

34650715

КОДИ

01

01

Звіт про власний капітал
за 2023 рік

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Всього власний капітал
1	2	3	5	6	7	8	10
Залишок на 31 грудня 2022 року	4000	4 014	-	950	34 370	-	39 334
Коригування:							
зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилки	4010	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	4 014	-	950	34 370	-	39 334
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	5 932	-	5 932
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:							
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету	4215	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:							
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»
Фінансова звітність за рік, що закінчується 31 грудня 2024 року
Представлена в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)

Звіт про власний капітал за 2023 рік (продовження)

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Всього власний капітал
1	2	3	5	6	7	8	10
Вилучення капіталу:							
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	(55)	-	(55)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	5 877	-	5 877
Залишок на 31 грудня 2023 року	4300	4 014	-	950	40 247	-	45 211

Ляшук Юрій Володимирович
Директор
«31» травня 2025 року

Ляшок Галина Степанівна
Головний бухгалтер
«31» травня 2025 року

Примітки на сторінках 21-40 є невід'ємною частиною даної фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1. Основна інформація про компанію та її операційну діяльність

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА» (надалі «Компанія») було зареєстровано 17 листопада 2006 року у формі товариства з обмеженою відповідальністю згідно законодавства України. До основної сфери діяльності Компанії відносяться:

- надання в оренду й експлуатацію нерухомого майна,
- добування глини;
- та оптова торгівля меблями.

Станом на 31 грудня 2024 та 2023 років Компанія мала ліцензію на видобуток суглинків та глини, придатних для виробництва цегли, на родовищі «Бояницьке» на території Савчинської сільської ради (Сокальський район, Львівської області, Україна).

Юридична адреса Компанії: Україна, 080012, Львівська область, Радехівський район, місто Радехів, вулиця Витківська, будинок 44.

Основне місце діяльності Компанії: Львівська область, Пустомитівський район, село Зимна Вода, вулиця Яворівська, будинок 22 (надання послуг оренди) та Львівська область, Сокальського району, Савчинської сільської ради (видобуток глини).

Середньорічна чисельність співробітників Компанії станом на 31 грудня 2024 року: 23 осіб (31 грудня 2023 року: 17 осіб).

Кінцевим бенефіціаром Компанії є фізична особа: Лящук Світлана Романівна.

2. Операційне середовище

Повномасштабна війна, яка розпочалась в лютому 2022 року зі збройного вторгнення росії, продовжується на всій території України. Ці події призводять до значного руйнування інфраструктури, переміщення великої кількості людей та порушення економічної діяльності в Україні. У 2023 році після найглибшого падіння на початку війни економіка України поступово почала відновлюватися і ВВП України зріс на 5%. У 2024 році Мінекономіки прогнозує зростання ВВП на 4,6%.

У 2024 році базова інфляція пришвидшилася до 10,7%. У перші місяці 2025 року інфляція, вірогідно, продовжить зростати через подальший вплив як тимчасових чинників, зокрема ефектів нижчих врожаїв, так і фундаментальних, зокрема тиску з боку витрат бізнесу на енергозабезпечення й оплату праці, а також ефектів від послаблення обмінного курсу гривні.

Водночас НБУ очікує, що інфляція повернеться на траєкторію стійкого зниження у другій половині 2025 року й прямуватиме до цілі НБУ – 5% на горизонті політики. Зниженню інфляції сприятимуть, зокрема, заходи процентної та валютно-курсової політики Національного банку, а також вищі врожаї, поліпшення ситуації в енергетиці, зниження фіскального дефіциту та помірний зовнішній ціновий тиск.

Інфляційні ризики в умовах війни залишаються значними. Одним із них є фінансування суттєвого дефіциту державного бюджету. Ураховуючи необхідність підтримання обороноздатності, бюджетні видатки в цьому та наступному роках, ймовірно, будуть вищими, ніж очікувалося раніше. Запорукою фінансування цих витрат є не лише збереження значних обсягів зовнішньої допомоги, але й активніше використання внутрішніх джерел, зокрема за рахунок підвищення податків та нарощування запозичень на ринку ОВДП.

Національний банк України (НБУ) ухвалив рішення зберегти облікову ставку на рівні 13,0% річних з 20 вересня 2024 року.

Спроможність НБУ забезпечувати стійкість валютного ринку і надалі є високою. Завдяки зовнішньому фінансуванню міжнародні резерви України в серпні перевищили 42 млрд дол. США.

Поступово формуються контури зовнішньої допомоги на наступні роки з огляду на досягнення угоди на рівні персоналу щодо п'ятого перегляду програми розширеного фінансування з МВФ. Це рішення відкриє для України доступ до фінансування обсягом близько 1,1 млрд дол. США. Наступний перегляд програми відбудеться в грудні.

У першій половині 2024 року економіка України була стійкішою, ніж очікував МВФ, та надалі зростала. Водночас Фонд погіршив свій економічний прогноз на 2024–2025 роки, передусім через постійні атаки росії на українську енергетичну інфраструктуру та невизначеність щодо війни. Ключовим ризиком для макрофінансової стабільності є повномасштабне вторгнення росії на територію суверенної України, що триває. Наслідки війни змінюються кожного дня, а їхній вплив у довгостроковій перспективі неможливо визначити. Подальший вплив на українську економіку залежить від того, яким чином завершиться повномасштабна війна, від успішної реалізації українським урядом нових реформ, стратегії відновлення та трансформації країни з метою набуття членства у ЄС, а також співробітництва з міжнародними фондами.

На тлі очікувань переговорів Уряду з приватними кредиторами щодо реструктуризації боргу міжнародна рейтингова агенція "Standard & Poor's" знизил 08 березня 2024 року довгостроковий суверенний рейтинг України в іноземній валюті з "CCC" до "CC" з негативним прогнозом. У 2024 року суверенні рейтинги України перебували під впливом реструктуризації боргу України. Так, міжнародна рейтингова агенція "Fitch" 24 липня знизил довгостроковий рейтинг дефолту емітента України в іноземній валюті з "CC" до "C", а 13 серпня – з "C" до "RD" (обмежений дефолт). Рейтинг на рівні "RD" було підтверджено 05 вересня та 06 грудня. Водночас короткостроковий рейтинг дефолту емітента України в іноземній валюті підтверджувався "Fitch" на рівні "C" 24 липня, 13 серпня та 05 вересня. Агенція "S&P" також знизил 02 серпня 2024 року свої довго- та короткострокові суверенні кредитні рейтинги для України в іноземній валюті з "CC/C" до "SD/SD" через пропущену виплату купона на тлі реструктуризації боргу.

Отже, в Україні спостерігаються явища, які суттєво впливають на діяльність Компанії. Це бойові дії в Україні, а також коливання української валюти, яка не є вільно конвертованою за межами України, валютні обмеження і контроль, висока інфляція, нестача обігових коштів, постійне та досить різке зростання цін на сировину та послуги і тому подібне. Враховуючи швидкий характер розвитку ситуації та непередбачуваність війни, ймовірно, знадобиться час для оцінки економічних наслідків. Урядом визначено пріоритетні напрямки оборони і соціальні видатки, продовжено виконання своїх зобов'язань щодо зовнішнього боргу. Компанії продовжують сплачувати податки, зумовлюючи циркуляцію грошей через фінансову систему країни. З часу повномасштабного військового вторгнення бойові дії безперервно тривають й досі, спричиняючи тисячі жертв серед цивільного населення.

3. Основи підготовки, затвердження та подання

В своїй обліковій політиці Компанія керується принципами прозорості, актуальності, порівнянності і надійності, обачності, достовірності, повноти висвітлення, превалювання сутності над формою, послідовності, нарахування і відповідності доходів і витрат (результати операцій та інших подій визнаються, коли вони здійснюються, а не коли отримані або сплачені грошові кошти, і відображаються в фінансовій звітності того періоду, до якого вони відносяться), періодичності, історичної вартості, єдиного грошового вимірника.

Компанія веде бухгалтерський облік у відповідності до вимог чинного законодавства України, Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність», Міжнародних стандартів фінансової звітності, Облікової політики Компанії.

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») на основі принципу історичної вартості та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», що стосуються підготовки фінансової звітності. Фінансова звітність Компанії підготовлена за формами, визначеними у додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку №1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів від 07.02.2013 р. №73, що є обов'язковими для використання в Україні.

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» усі підприємства, які зобов'язані складати та подавати свою фінансову звітність за МСФЗ на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі («iXBRL»). Керівництво Компанії планує підготувати звіт iXBRL та подати його протягом 2025 року.

Ця фінансова звітність підготовлена за принципом історичної вартості, якщо інше не вказано в основних положеннях облікової політики.

Фінансова звітність представлена в українських гривнях, а всі суми округлені до цілих тисяч (тис. грн.), якщо не зазначено інше. Статті у цій фінансовій звітності оцінені та подані у національній валюті України, гривні, яка є функціональною валютою та валютою подання Компанія.

Операції, деноміновані у валюті, яка відрізняється від відповідної функціональної валюти, перераховуються у функціональну валюту із використанням курсу обміну валют, що визначений Національним банком України. Курсові різниці, що виникають у результаті розрахунків за такими операціями і від переоцінки монетарних статей за обмінним курсом на кінець року, відображаються у прибутку або збитку. Немонетарні статті, оцінені за історичною собівартістю, перераховуються за обмінним курсом на дату операції.

При складанні цих фінансових звітів застосовувалися такі курси переведення іноземних валют:

	станом на 31.12.2024 року	середній курс за 2024 рік	станом на 31.12.2023 року	середній курс за 2023 рік
Гривня/долар США	42,039	40,159	37,9824	36,5738
Гривня/Євро	43,9266	43,4588	42,2079	39,5582

4. Безперервність діяльності

Фінансова звітність була підготовлена на основі принципу безперервної діяльності, що означає, що Компанія в змозі реалізувати її активи і погасити зобов'язання в ході стандартної операційної діяльності.

Прогнози на 2024 рік зроблено з використанням принципу розумної обережності на основі даних, наявних на дату затвердження фінансової звітності, у відповідності до заходів, які були реалізовані або плануються керівництвом.

Однак подальший розвиток воєнних дій, включаючи їх масштаби, інтенсивність або потенційні терміни припинення цих дій, є невизначеними. Непередбачуваність подальшого розвитку війни та її потенційно великий масштаб представляють суттєву невизначеність, яка може ставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою безперервну діяльність, і, отже, Компанія може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу.

Незважаючи на цей фактор суттєвої невизначеності, пов'язаний із війною в Україні, керівництво прогнозує наявність у Компанії достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом принаймні наступних дванадцяти місяців з дати затвердження цієї фінансової звітності. Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

На момент затвердження фінансової звітності керівництво Компанії не може достовірно оцінити подальший вплив даних подій на діяльність Компанії та її майбутню фінансову звітність. Дана фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності.

5. Основні положення облікової політики

Основні засоби. Компанія застосовує модель собівартості для обліку основних засобів. Відповідно до зазначеної моделі, первісна вартість основних засобів оцінюється на основі вартості закупки, а саме: ціни придбання активу або вартості будівництва та всіх інших прямих витрат, які безпосередньо

пов'язані з приведенням активу в стан придатний для експлуатації за призначенням та витрат на демонтаж, переміщення об'єктів та відновлення території, на якій вони розташовані.

Подальші витрати включають до балансової вартості активу або визнають в складі окремого основного засобу тільки в разі, якщо Компанія очікує надходження майбутніх економічних вигод, пов'язаних з об'єктом, і якщо собівартість може бути надійно оцінена. Витрати на заміну великих вузлів або компонентів основних засобів капіталізуються при одночасному списанні частини, яка підлягає заміні. Витрати на дрібний ремонт і технічне обслуговування відносять на витрати по мірі виникнення.

Після первісного визнання основні засоби обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Капітальні інвестиції включають витрати на придбання та будівництво основних засобів. Капітальні інвестиції на дату складання фінансової звітності відображаються за собівартістю за вирахуванням будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності активів.

Прибутки та збитки від вибуття об'єкта основних засобів визначаються шляхом порівняння суми очікуваного відшкодування при вибутті з балансовою вартістю основного засобу та відображається у складі прибутку або збитку.

Амортизація нараховується прямолінійним методом протягом строку корисного використання окремих активів. Амортизація нараховується з дати придбання або з моменту завершення та готовності до використання самостійно створених активів. Земельні ділянки та об'єкти незавершеного будівництва не підлягають амортизації.

Розрахункові терміни експлуатації активів є наступними:

	Термін експлуатації, років
Споруди	15
Транспортні засоби	5
Машини та обладнання	5
Комп'ютерне, офісне та інше приладдя	4

На малоцінні необоротні матеріальні активи, що мають термін корисного використання більше одного року та вартість менше 20 тис. грн., нараховується знос у розмірі 100% первісної вартості у першому місяці використання об'єкту.

Знецінення нефінансових активів. Активи, які амортизуються, аналізуються на предмет їх можливого знецінення в разі будь-яких подій або зміни обставин, які вказують на те, що відшкодування їх повної балансової вартості може стати неможливим. Збиток від знецінення визнається у сумі, на яку балансова вартість активу перевищує вартість його відшкодування. Вартість відшкодування активу - це його справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж або вартість використання, залежно від того, яка з них вище. Для оцінки можливого знецінення активи групуються на найнижчому рівні, на якому існують окремі грошові потоки, що можна розрізнити (на рівні одиниць, що генерують грошові кошти). Нефінансові активи, які зазнали знецінення, на кожну звітну дату аналізуються на предмет можливого сторнування знецінення.

Інвестиційна нерухомість. Інвестиційна нерухомість первісно оцінюється за її собівартістю.

Собівартість інвестиційної нерухомості, яку збудували власними силами Компанії, являє собою вартість на дату завершення будівництва або реконструкції. Подальші витрати на експлуатацію інвестиційної нерухомості включають до складу витрат по мірі їх виникнення.

Подальший облік інвестиційної нерухомості здійснюється за методом обліку за первісною вартістю, використовуючи модель обліку, яка передбачена МСБО 16 «Основні засоби», а саме первісна вартість за вирахуванням накопиченої амортизації і накопичених збитків від знецінення активів.

Нематеріальні активи. Всі нематеріальні активи Компанії мають обмежений термін використання і включають переважно право користування природними ресурсами, термін дії якого становить 20 років і закінчується в 2036 році. Подальший облік нематеріальних активів здійснюється за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення, при їх наявності. Амортизація розраховується лінійним методом протягом найменшого з двох періодів: періоду дії відповідної ліцензії або угоди, або очікуваного терміну відпрацювання родовища, починаючи з дати початку видобутку. Якщо видобуток запасів корисних копалин, що є в рамках прав на їх розвідку і видобуток, економічно недоцільний, балансова вартість таких активів списується.

У разі знецінення нематеріальних активів, їх балансова вартість списується до вартості використання або справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж, в залежності від того, яка з них вище.

Забезпечення на виведення активів з експлуатації. Діяльність Компанії, пов'язана з розробкою та видобутком корисних копалин, підлягає регулюванню законодавству з охорони навколишнього природного середовища, в зв'язку з чим виникають зобов'язання з виведення активів з експлуатації. Такі зобов'язання включають витрати на проведення рекультивациі порушених земель в областях розробленої земельної ділянки, призначеної для розробки родовища.

Рекультивация кар'єру здійснюється Компанією по мірі розробки «Бояницького» родовища суглинків та глини і полягає у поверненні раніше знятого родючого шару ґрунту на місце відпрацьованої ділянки та посів багаторічної трави на схилах. Такий підхід Керівництва Компанії забезпечує поступове усунення наслідків видобувної діяльності та покриття витрат по мірі розробки родовища.

Запаси. Запаси обліковуються за найменшою із двох вартостей: собівартістю або чистою вартістю реалізації, включаючи резерв під можливе знецінення. Чиста вартість реалізації являє собою очікувану ціну реалізації під час звичайної господарської діяльності, за вирахуванням вартості завершення та витрат на продаж.

Первісна вартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені на доведення до їхнього поточного місцезнаходження та стану.

Вартість запасів визначається на основі методу «перше надходження - перше вибуття» для всіх запасів.

Фінансові активи. При первісному визнанні фінансові активи класифікують, як такі, що у подальшому оцінюються або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами;
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.
- в) Фінансовий актив оцінюють за амортизованою собівартістю, якщо виконуються обидві такі умови:
- г) актив утримують в моделі бізнесу, мета якої – утримування активів задля збирання контрактних грошових потоків;
- д) контрактні умови фінансового активу передбачають у певні дати надходження грошових потоків, які є лише погашенням основної суми та сплатою відсотків на непогашену основну суму.

Амортизована собівартість розраховується із використанням методу ефективної відсоткової ставки та визначається за вирахуванням будь-яких збитків від зменшення корисності. Премії і дисконти, включно із первісними витратами на проведення операцій, включаються до балансової вартості відповідного інструменту та амортизуються на основі ефективної відсоткової ставки для відповідного інструменту.

Фінансові інструменти, які утримуються для надходження контрактних грошових потоків і продажу класифікуються як оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Фінансові інструменти, які утримуються для інших цілей класифікуються як оцінювані за справедливою вартістю через прибуток/збиток.

Компанія проводить рекласифікацію фінансових активів в разі зміни моделі бізнесу або характеристик контрактних грошових потоків.

Станом на 31 грудня 2023 року та 31 грудня 2022 року жоден фінансовий актив Компанії не був віднесений до категорії фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, і інвестицій для подальшого продажу або інвестицій, утримуваних до терміну погашення.

Компанія класифікує всі фінансові активи в категорію оцінки за амортизованою вартістю.

Основні фінансові активи Компанії представлені дебіторською заборгованістю, грошовими коштами та їх еквівалентами. Фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю плюс витрати, безпосередньо пов'язані з проведенням операції. Справедливу вартість при первісному визнанні найкращим чином підтверджує ціна операції.

Прибуток або збиток при початковому визнанні визнається лише при виникненні різниці між справедливою вартістю та ціною угоди, підтвердженням якої можуть бути поточні ринкові операції з такими ж інструментами або методики оцінки, при застосуванні яких використовуються тільки наявні доступні ринкові дані. Після первісного визнання фінансових активів, які оцінюються за справедливою вартістю, визнається оцінний резерв під очікувані кредитні збитки, що призводить до визнання бухгалтерського збитку відразу після первісного визнання активу.

Всі стандартні операції з купівлі та продажу фінансових активів визнаються на дату здійснення угоди, тобто на дату, коли Компанія бере на себе зобов'язання по покупці активу. До стандартних операцій з купівлі або продажу відносяться операції з купівлі або продажу фінансових активів, в рамках яких здійснюється постачання активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на ринку.

Припинення визнання фінансових активів. Визнання фінансового активу (або, де це можливо - частини фінансового активу або частини групи аналогічних фінансових активів) припиняється, якщо:

- Термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або взяла на себе зобов'язання по виплаті третій стороні одержуваних грошових потоків у повному обсязі і без істотної затримки за «транзитною» угодою; і або (а) Компанія передала практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) Компанія не передала, але й не зберігає за собою, практично всі ризики і вигоди від активу, але передала контроль над цим активом;
- Компанія передала всі свої права на отримання грошових потоків від активу або уклала транзитну угоду, і при цьому не передала, але й не зберігає за собою, практично всі ризики і вигоди від активу, а також не передала контроль над активом, новий актив визнається в тому ступені, в якому Компанія продовжує свою участь в переданому активі. У цьому випадку Компанія також визнає відповідне зобов'язання. Переданий актив і відповідне зобов'язання оцінюються на основі, яке відображає права та зобов'язання, що збережені Компанією.

Знецінення фінансових активів. Компанія оцінює кредитні збитки з використанням прогностичної інформації, пов'язаної з фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою вартістю на кожну звітну дату.

Для всіх фінансових активів Компанія застосовує загальний підхід для розрахунку очікуваних кредитних збитків, відповідно до якого станом на кожну звітну дату Компанія оцінює резерв під збитки у розмірі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії, якщо кредитний ризик за такими фінансовими активами значно зріс із моменту первісного визнання. Якщо станом на звітну дату кредитний ризик не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, то Компанія оцінює резерв під збитки за таким фінансовими активами у розмірі, що дорівнює 12-місячним очікуваним кредитним збиткам.

Очікувані кредитні втрати оцінюються, виходячи з максимального договірної періоду, протягом якого Компанія є вразливою до кредитного ризику.

Очікуваним кредитним збитком є теперішня вартість різниці між грошовими потоками, що належать до сплати Компанії згідно з договором, і грошовими потоками, які Компанія очікує отримати. Сума очікуваного кредитного збитку оновлюється на кожну звітну дату, щоб відобразити зміни в кредитному ризику з моменту первісного визнання відповідного фінансового активу.

Станом на кожну звітну дату Компанія оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовими активами значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Компанія замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового активу. Компанія виконує таку оцінку шляхом порівняння ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим активом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджувану інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Компанією приймається спростовне припущення відповідно до якого дефолт настає не пізніше, ніж фінансовий актив стане простроченим на 90 днів, якщо не має обґрунтовано необхідної та підтверджуваної інформації, що доводить доцільність застосування критерію з більшою тривалістю прострочення.

Компанія може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим активом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий актив має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату. Кредитний ризик вважається низьким, якщо фінансовий актив має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Компанією приймається спростовне припущення відповідно до якого кредитний ризик за фінансовим активом зазнав значного зростання з моменту первісного визнання у разі прострочення договірних платежів більш, ніж на 30 днів.

Фінансові зобов'язання. Всі фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, а в разі кредитів і позикових коштів - плюс витрати, безпосередньо пов'язані з проведенням операції. Після первісного визнання всі фінансові зобов'язання Компанії оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

Прибуток і збитки визнаються в прибутку чи збитку при виконанні зобов'язання і в процесі амортизації зобов'язання із застосуванням методу ефективної процентної ставки. Амортизована вартість розраховується з урахуванням премії або дисконту при придбанні та доходів і витрат, які включаються до розрахунку ефективної процентної ставки. Амортизація з використанням методу ефективної процентної ставки включається до фінансових витрат у звіті про прибутки та збитки і інший сукупний дохід.

Компанія використовує практичний прийом, згідно до якого амортизована вартість фінансових зобов'язань із термінами погашення до одного року, з умовою повернення на вимогу кредитора, дорівнює їхній номінальній вартості.

Фінансові зобов'язання Компанії включають статті «Кредиторська заборгованість за основною діяльністю та інша кредиторська заборгованість» в звіті про фінансовий стан. Компанія визначає класифікацію своїх фінансових зобов'язань при первісному визнанні. У Компанії відсутні фінансові зобов'язання, що відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Припинення визнання фінансових зобов'язань. Визнання фінансового зобов'язання припиняється, якщо зобов'язання погашено, анульовано, або термін його дії закінчився. Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах, або якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміна враховуються як

припинення визнання первісного зобов'язання та початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансовій вартості визнається в звіті про сукупний дохід.

Торгівельна та інша дебіторська заборгованість. Торгівельна дебіторська заборгованість визначається спочатку за справедливою вартістю, а згодом оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

Балансова вартість активу зменшується за рахунок використання рахунку резерву, а сума збитку визнається у звіті про прибутки та збитки в складі інших операційних витрат. Коли дебіторська заборгованість по основній діяльності стає безповоротною, вона списується за рахунок резерву під дебіторську заборгованість. Повернення раніше списаних сум відображається по кредиту в складі інших операційних витрат.

Грошові кошти. Грошові кошти та їх еквіваленти являють собою активи, які можна конвертувати у відому суму готівки за першою вимогою і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Грошові кошти та їх еквіваленти включають не обмежені у використанні залишки на банківських рахунках та строкові депозити, із початковим терміном погашення до трьох місяців. Кошти, використання яких обмежено протягом більше ніж три місяці з моменту їх розміщення, виключаються з грошових коштів та їх еквівалентів.

Передоплата. Передоплата відображається у звітності за первісною вартістю за вирахуванням резерву під знецінення. Сума передоплати в рахунок придбання активу включається до складу його балансової вартості при отриманні Компанією контролю над цим активом та існує ймовірність, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з ним, будуть отримані Компанією. Інші передоплати списуються до складу прибутку або збитку при отриманні товарів або послуг, що відносяться до них. Якщо є ознака того, що активи, товари або послуги, які стосуються передоплати, не будуть отримані, балансова вартість передоплати підлягає зменшенню і відповідний збиток від знецінення відображається у складі звіту про прибутки або збитки за рік.

Резерви на покриття зобов'язань і витрат. Резерви визнаються, якщо Компанія має поточне зобов'язання в результаті минулої події та існує ймовірність того, що відтік ресурсів, які втілюють економічні вигоди, будуть необхідними для погашення зобов'язання, і сума такого зобов'язання може бути надійно оцінена.

Визнання доходу. Дохід визнається у звіті про фінансові результати, якщо виникає збільшення майбутніх економічних вигід, пов'язаних із збільшенням активів або зменшенням зобов'язань, які можуть бути точно виміряні.

Дохід від здачі в операційну оренду нерухомості визнається відповідно до МСФЗ 16 «Оренда» рівномірно протягом періоду оренди у звіті про фінансові результати в складі чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг).

Інші доходи оцінюються відповідно до МСФЗ 15 за справедливою вартістю отриманої винагороди або заборгованості за контрактами з клієнтами щодо надання супутніх послуг у звичайному процесі бізнесу, за вирахуванням податку на додану вартість та знижок.

Доходи від постачання супутніх послуг визнаються в точці, в якій вони надаються. Якщо грошові кошти надходять заздалегідь від клієнтів, дохід відкладається до тих пір, поки не буде виконано зобов'язання щодо виконання договору.

Витрати. Витрати вважаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони були здійснені. Витрати, які неможливо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються в складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені: адміністративні витрати, витрати на збут і інші витрати операційної діяльності.

Поточний податок на прибуток. Поточні витрати з податку на прибуток розраховуються відповідно до податкового законодавства України. Поточні податкові активи та зобов'язання за звітний період оцінюються в сумі, що передбачена до відшкодування податковими органами або до сплати податковим

органам. Ставки податків та податкове законодавство, що застосовується для розрахунку цієї суми, - це ставки і закони, прийняті або фактично прийняті в Україні на кінець звітного періоду.

Оподаткований прибуток або збиток базується на оціночних показниках, якщо фінансова звітність ухвалюється до моменту подання відповідних податкових декларацій.

Інші податки, за винятком податку на прибуток, обліковуються у складі операційних витрат.

6. Використання суттєвих облікових суджень, оцінок та припущень

Застосування облікової політики Компанії, описаної в Примітці 5, вимагає від керівництва прийняття суджень, оцінок та припущень щодо балансової вартості активів та зобов'язань, яку неможливо визначити на основі інших джерел. Оцінки та пов'язані з ними припущення, базуються на досвіді минулих років та інших факторах, які вважаються доречними за певних обставин. Фактичні результати можуть відрізнятися від даних оцінок.

Оцінки та пов'язані з ними припущення перевіряються постійно. Зміни до бухгалтерських оцінок відображаються у тому періоді, в якому оцінки були переглянуті, якщо перегляд змін впливає тільки на даний період або на період, до якого мають відношення зміни, та до майбутніх періодів, якщо перегляд впливає як на поточний, так і на майбутні періоди.

Термін корисної експлуатації основних засобів. Компанія здійснює нарахування амортизації основних засобів прямолінійно протягом розрахункового строку корисного використання активів. Періодичні амортизаційні відрахування виводяться на основі очікуваного строку корисного використання активу та очікуваної залишкової вартості на кінець терміну його експлуатації. Термін використання базується на історичному досвіді з подібними активами, а також передбаченні майбутніх подій, які можуть вплинути на їхнє використання, наприклад, зміни в технології. Розрахунковий строк корисного використання переглядається щонайменше раз на рік.

Оцінка резерву під очікувані кредитні збитки. Компанія здійснює оцінку резерву під очікувані кредитні збитки в кінці кожного звітного періоду. При формуванні резерву керівництво здійснює оцінку вірогідності погашення поточної дебіторської заборгованості на основі аналізу окремих контрагентів. З цією метою розглядають історичний досвід дефолту дебітора, оцінюють поточний стану з урахуванням прогнозованої інформації, яка стосується боржника. Застосування такого підходу до розрахунку розміру можливого знецінення фінансових активів передбачає застосування керівництвом суджень та припущень, що базуються на обґрунтовано необхідній та підтвердженій інформації, яка доступна для Компанії без надмірних витрат або зусиль.

Виконана керівництвом оцінка очікуваних кредитних збитків за зобов'язаннями з кредитування відповідає різниці між грошовими потоками, що належать до сплати згідно з договором, і грошовими потоками, які очікують отримати. Якби фактично відшкодовані суми були меншими, ніж за оцінками керівництва, Компанії довелося б враховувати додаткові витрати на знецінення.

7. Прийняття нових і переглянутих стандартів

На момент підготовки даної фінансової звітності були видані нові стандарти, зміни та інтерпретації вже існуючих стандартів, які ще не вступили в дію та не враховувалися Компанією раніше.

Керівництво Компанії очікує, що всі внесення будуть прийняті в обліковій політиці Компанії протягом першого періоду, що розпочнеться після дати набрання чинності. Інформація про нові стандарти, зміни та інтерпретації, які як очікується, будуть відноситися до фінансової звітності Компанії, наводяться нижче. Деякі інші нові стандарти і інтерпретації були випущені, але не очікується, що вони матимуть істотний вплив на фінансову звітність Компанії.

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***Представлені в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)*

Наступні стандарти, зміни до стандартів і роз'яснення були випущені на дату затвердження цієї фінансової звітності, але не набрали чинності за рік, що закінчився 31 грудня 2024:

	Вступає в силу для звітних періодів, що починаються з або після:
Зміни до МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів" – "Відсутність конвертованості"	01 січня 2025 року
Зміни до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" та МСФЗ 9 "Фінансові інструменти": "Зміни до класифікації та оцінки фінансових інструментів"	01 січня 2026 року
Зміни до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації"	01 січня 2026 року
Зміни до МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"	01 січня 2026 року
Зміни до МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність"	01 січня 2026 року
МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів"	01 січня 2026 року
МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності"	01 січня 2027 року
МСФЗ 19 "Дочірні підприємства, що не є підзвітними громадськості: розкриття інформації"	01 січня 2027 року

Керівництво Компанії наразі здійснює оцінку впливу поправок та нових стандартів на фінансову звітність Компанії у майбутніх періодах.

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Представлені в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)

8. Основні засоби

Станом на 31 грудня зміна вартості основних засобів Компанії представлені наступним чином:

Переїсна вартість	Будинки та споруди	Транспортні засоби	Машини та обладнання	Комп'ютерне, офісне та інше приладдя	Разом
Станом на 01 січня 2023 року	4 810	10 569	-	62	15 441
Надходження	560	3 223	1 305	-	5 088
Вибуття	-	(651)	-	-	(651)
Станом на 31 грудня 2023 року	5 370	13 141	1 305	62	19 878
Надходження	-	9 568	-	-	9 568
Вибуття	-	(3 437)	-	-	(3 437)
Станом на 31 грудня 2024 року	5 370	19 272	1 305	62	26 009
Накопичена амортизація					
Станом на 01 січня 2023 року	(2 226)	(3 259)	-	(24)	(5 509)
Амортизаційні відрахування за період	(431)	(2 095)	(85)	(10)	(2 621)
Вибуття	-	519	-	-	519
Станом на 31 грудня 2023 року	(2 657)	(4 835)	(85)	(34)	(7 611)
Амортизаційні відрахування за період	(565)	(2 506)	(261)	(3)	(3 335)
Вибуття	-	1 146	-	-	1 146
Станом на 31 грудня 2024 року	(3 222)	(6 195)	(346)	(37)	(9 800)
Балансова вартість					
Станом на 01 січня 2023 року	2 584	7 310	-	38	9 932
Станом на 31 грудня 2023 року	2 713	8 306	1 220	28	12 267
Станом на 31 грудня 2024 року	2 148	13 077	959	25	16 209

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***Представлені в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)*

Станом на 31 грудня 2024 та на 31 грудня 2023 року основні засоби Компанії не були передані у заставу в якості забезпечення залученого фінансування.

Станом на 31 грудня 2024 року вартість повністю амортизованих основних засобів складала 1 286 тис. грн. (на 31 грудня 2023 року -1 252 тис. грн.).

Вартість незавершених капітальних інвестицій станом на 31 грудня 2024 року складала 211 тис. грн. (на 31 грудня 2023 року – 0 тис. грн.).

9. Інвестиційна нерухомість

Станом на 31 грудня зміни у вартості інвестиційної нерухомості Компанії представлені наступним чином:

	Всього
Первісна вартість	
Станом на 01 січня 2023 року	16 727
Надходження	761
Вибуття	-
Станом на 31 грудня 2023 року	17 488
Надходження	1 948
Вибуття	-
Станом на 31 грудня 2024 року	19 436
Накопичена амортизація	
Станом на 01 січня 2023 року	(6 054)
Амортизаційні відрахування за період	(1 094)
Вибуття	-
Станом на 31 грудня 2023 року	(7 148)
Амортизаційні відрахування за період	(1 212)
Вибуття	-
Станом на 31 грудня 2024 року	(8 360)
Балансова вартість	
Станом на 01 січня 2023 року	10 673
Станом на 31 грудня 2023 року	10 340
Станом на 31 грудня 2024 року	11 076

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року не існувало обмежень щодо спроможності реалізувати інвестиційну нерухомість.

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року Компанія не залучала незалежного оцінювача для визначення справедливої вартості інвестиційної нерухомості.

10. Запаси

Станом на 31 грудня запаси Компанії представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Виробничі запаси	1 815	1 535
Напівфабрикати	-	-
Товари на складі	-	-
Всього	1 815	1 535

Станом на 31 грудня 2024 року та на 31 грудня 2023 року запаси Компанії не мали ознак знецінення.

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***Представлені в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)***11. Фінансові інструменти**

Станом на 31 грудня фінансові інструменти компанії представлені наступними категоріями:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Фінансові активи		
Поточні фінансові інвестиції	-	15 434
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	5 931	6 110
Інша поточна дебіторська заборгованість	5 110	110
Грошові кошти та їх еквіваленти	14 352	5 340
Всього	25 393	26 994
	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Фінансові зобов'язання		
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2 192	4 339
Інша кредиторська заборгованість	-	13
Всього	2 192	4 352

12. Торгова та інша дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги Компанії представлена нижче:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Торгова дебіторська заборгованість:		
- в національній валюті	3 562	2 897
- в іноземній валюті	2 369	3 213
За вирахування резерву під очікувані кредитні збитки	-	-
Всього	5 931	6 110

Станом на 31 грудня 2024 року торгова дебіторська заборгованість від трьох найбільших дебіторів Компанії склала 5 761 тис. грн. або 97% (на 31 грудня 2023 року: 6 101 тис. грн. або 99,9%).

Аналіз торгової дебіторської заборгованості за строками погашення на 31 грудня:

	Валова вартість, грн	прострочка платежу, днів					
		від 1 до 30	від 31 до 60	від 61 до 90	від 91 до 180	від 181 до 365	понад 365
Торгова дебіторська заборгованість:							
Станом на 31 грудня 2024	5 931	4 786	1 145	-	-	-	-
Станом на 31 грудня 2023	6 110	2 902	3 208	-	-	-	-

Станом на 31 грудня 2024 року у складі іншої дебіторської заборгованості обліковується поворотна фінансова допомога, надана третій стороні, у сумі 5 000 тис. грн. (31.12.2023 – нуль тис. грн.).

Фінансова допомога є безвідсотковою, строк повернення — до 01 грудня 2025 року.

13. Поточні фінансові інвестиції

Станом на 31 грудня 2024 року Компанія не має поточних фінансових інвестицій.

Станом на 31 грудня 2023 року поточні фінансові інвестиції включали:

- короткостроковий депозит, номінований у національній валюті, у сумі 12 300 тис. грн із терміном погашення до одного року;
- валютний депозит у сумі 3 134 грн, також із терміном погашення до одного року.

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***Представлені в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)***14. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти включали:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Грошові кошти в банку:		
в національній валюті	1 515	5 113
в іноземній валюті	12 612	2
Спеціальний рахунок з ПДВ	225	226
Всього	14 352	5 341

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року на балансі Компанії не утримувалися обмежені у використанні грошові кошти.

15. Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року статутний капітал Компанії складав 4 014 тис. грн. Власником Компанії є Лящук Світлана Романівна зі 100% часткою участі в капіталі.

Протягом 2024, 2023 років та після дати, коли ця фінансова звітність була погоджена до випуску Компанія не здійснювала виплату дивідендів.

Станом на 31 грудня 2024 року та 31 грудня 2023 року була відсутня заборгованість Компанії перед учасниками за невиплаченими дивідендам.

16. Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Станом на 31 грудня 2024 року торгова кредиторська заборгованість Компанії становила 2 192 тис. грн (станом на 31 грудня 2023: 4 339 тис. грн) і представляла собою заборгованість перед вітчизняними постачальниками за поставлені товари та надані послуги в національній валюті.

Станом на 31 грудня 2024 року торгова кредиторська заборгованість від трьох найбільших кредиторів Компанії склала 2 181 тис. грн. або 99,5% (на 31 грудня 2023 року: 4 327 тис. грн. або 99,7%).

17. Поточні забезпечення

Станом на 31 грудня поточні забезпечення представлені наступним чином:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Резерв на виплату невикористаних відпусток	563	463
Резерв під інші витрати та платежі	-	134
Всього	563	597

Зміна резерву на виплату невикористаних відпусток за роки, що закінчилися 31 грудня представлена наступним чином:

	2024	2023
На 1 січня	463	395
Нараховано за рік	116	72
Використано за рік	(16)	(4)
На 31 грудня	563	463

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***Представлені в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)***18. Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)**

Дохід від реалізації за роки, що закінчилися 31 грудня представлений наступним чином:

	2024	2023
Дохід від надання послуг оренди приміщення торгового центру	17 900	15 597
Дохід, отриманий від оптової торгівлі меблями	12 554	11 116
Дохід від реалізації глини	4 561	5 156
Дохід від надання послуг оренди транспортних засобів	1 576	889
Дохід від надання сервісних послуг (охорона, прибирання)	1 122	-
Всього	37 713	32 758

Дохід Компанії за основними географічними сегментами представлений наступним чином:

	2024	2023
Україна	25 159	21 642
Європа	12 554	11 116
Всього	37 713	32 758

19. Собівартість реалізованої продукції

Собівартість реалізованої продукції за роки, що закінчилися 31 грудня представлена наступним чином:

	2024	2023
Собівартість реалізованих покупних запасів	(11 248)	(10 160)
Амортизаційні відрахування	(4 560)	(2 360)
Комунальні послуги	(4 274)	(3 185)
Сировина та витратні матеріали	(3 530)	(2 270)
Заробітна плата та відповідні нарахування	(2 980)	(1 520)
Обов'язкові платежі	(1 312)	-
Послуги третіх сторін	(70)	(116)
Всього	(27 974)	(19 611)

Деагрегація собівартості за видами чистого доходу за звітні роки представлена наступним чином:

	2024	2023
Собівартість послуг з оренди інвестиційної нерухомості	(12 124)	(7 003)
Собівартість реалізованих покупних запасів	(11 248)	(10 160)
Собівартість реалізованої глини	(3 533)	(2 448)
Собівартість від надання сервісних послуг (охорона, прибирання)	(1 069)	-
Всього	(27 974)	(19 611)

20. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за роки, що закінчилися 31 грудня, включали:

	2024	2023
Заробітна плата та відповідні нарахування	(1 227)	(1 008)
Витрати на страхування	(644)	(573)
Сервісне обслуговування і ремонт транспортних засобів	(36)	(625)
Амортизаційні відрахування	(2)	(1 370)
Витрати на забезпечення резерву на аудиторські послуги	-	(134)
Інші	(124)	(75)
Всього	(2 033)	(3 785)

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***Представлені в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)***21. Інші операційні витрати/доходи**

Інші операційні доходи за роки, що закінчились 31 грудня представлені наступним чином:

	2024	2023
Дохід від операційної курсової різниці, нетто	1 126	237
Дохід від реалізації інших оборотних активів, нетто	9	104
Дохід від операцій купівлі-продажу валюти, нетто	-	4
Всього	1 135	345

Інші операційні витрати за роки, що закінчились 31 грудня представлені наступним чином:

	2024	2023
Податки та обов'язкові платежі	(1 855)	(2 508)
Витрати на купівлю-продаж іноземної валюти, нетто	(12)	-
Інші	(200)	(43)
Всього	(2 067)	(2 551)

22. Податок на прибуток

(Витрати)/доходи з податку на прибуток за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року представлені наступним чином:

	2024	2023
Поточні витрати з податку на прибуток	(1 342)	(1 302)
Витрати/(доходи) з відстроченого податку на прибуток	(7)	-
Всього	(1 349)	(1 302)

Розрахунок витрат з податку на прибуток за звітні роки представлено наступним чином:

	2024	2023
Фінансовий результат до оподаткування	7 496	7 234
Ставка податку на прибуток	18%	18%
Податок на прибуток за основною ставкою	(1 349)	(1 302)
Всього	(1 349)	(1 302)

23. Пов'язані сторони

Операції з пов'язаними сторонами за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року наступні:

Характер відносин з компанією	Тип операції	Реалізація	Витрати	Закупки
Дочірні підприємства учасників	Торговий	-	-	-
Учасники	Торговий	-	-	-
Інші пов'язані особи	Торговий	7 260	(3)	(13 586)
		7 260	(3)	(13 586)

Операції з пов'язаними сторонами за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року наступні:

Характер відносин з компанією	Тип операції	Реалізація	Витрати	Закупки
Дочірні підприємства учасників	Торговий	-	-	-
Учасники	Торговий	-	-	-
Інші пов'язані особи	Торговий	6 998	(4)	(12 562)
		6 998	(4)	(12 562)

Балансові залишки за операціями з пов'язаними сторонами станом на 31 грудня 2024 року представлені наступним чином:

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року***Представлені в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)*

Характер відносин з компанією	Тип операції	Торгова дебіторська заборгованість	Дебіторська заборгованість за виданими авансами	Торгова кредиторська заборгованість
Дочірнє підприємство учасників	Торговий	-	-	-
Учасники	Торговий	-	-	-
Інші пов'язані сторони	Торговий	1 636	-	(2 172)
		1 636	-	(2 172)

Балансові залишки за операціями з пов'язаними сторонами станом на 31 грудня 2023 року представлені наступним чином:

Характер відносин з компанією	Тип операції	Торгова дебіторська заборгованість	Дебіторська заборгованість за виданими авансами	Торгова кредиторська заборгованість
Дочірнє підприємство учасників	Торговий	-	-	-
Учасники	Торговий	-	-	-
Інші пов'язані сторони	Торговий	1 263	29	(4 218)
		1 263	29	(4 218)

Винагорода ключовому управлінському персоналу у вигляді короткострокової винагороди працівникам за роки, що закінчилися 31 грудня складала:

	2024	2023
Заробітна плата	586	498

24. Зобов'язання та непередбачувані події

Операційне середовище. Основні види діяльності Компанії здійснюються в межах України. Оскільки закони та нормативні акти, що впливають на економічне середовище в Україні, піддаються докорінним змінам, активи та діяльність Компанії зазнають ризику внаслідок негативних змін у політичному та економічному середовищі. Див. також Примітку 2.

Оподаткування. Українські податкові органи приділяють все більше уваги діловій спільноті в результаті загальної економічної ситуації в Україні. У зв'язку з цим місцеве та державне податкове середовище в Україні постійно змінюється та часто спостерігається суперечливість у застосуванні, тлумаченні та впровадженні. Невідповідність вимогам українських законів та нормативних актів може призвести до накладання жорстких стягнень та великих штрафів. Майбутні податкові перевірки можуть спричинити проблеми або оцінки, які можуть суперечити податковим деклараціям Компаніям. Такі оцінки можуть стосуватися податків, штрафів та відсотків, і ці суми можуть бути суттєвими.

Хоча, управлінський персонал Компанії вважає, що виконав вимоги місцевого податкового законодавства, за останні роки було введено численні зміни до податкового та валютного законодавства та пов'язані з ними нормативні акти, які не завжди чітко сформульовані.

25. Операційна оренда

Компанія надає в операційну оренду приміщення торгово-виставкового центру, дохід від якого визнається на прямолінійній основі та немає прив'язки до валюти. Станом на 31 грудня 2024 року та на 31 грудня 2023 року у Компанії є діючі контракти з операційної оренди, майбутні грошові потоки за якими представлені наступним чином (без ПДВ):

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Операційна оренда		
- до 1 року	15 920	14 167
- від 1 до 2 років	1 994	13 926
- більше 2 років	1 079	-
Всього	18 993	28 093

26. Справедлива вартість фінансових інструментів

Основні категорії фінансових інструментів подано нижче:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Поточні фінансові інвестиції	-	15 434
Торгова та інша дебіторська заборгованість	11 041	6 220
Грошові кошти та їх еквіваленти	14 352	5 341
Всього: Фінансові активи	25 393	26 995
Торгова та інша кредиторська заборгованість	(2 192)	(4 352)
Всього: Фінансові зобов'язання	(2 192)	(4 352)
Чиста вартість	23 201	22 643

Управлінський персонал вважає, що балансова вартість торгової та іншої дебіторської заборгованості, грошових коштів та їх еквівалентів, залучених кредитів та позик, торгової та іншої кредиторської заборгованості, відображених у фінансових звітах, приблизно дорівнює їх справедливій вартості.

Всі інші фінансові інструменти обліковуються за амортизованою вартістю. Основними ризиками, пов'язаними із фінансовими інструментами Компанії є кредитний ризик та ризик ліквідності.

27. Управління фінансовими ризиками: цілі та політика*Управління ризиками: цілі та політика*

Компанія піддається різним видам ризиків, виникнення яких пов'язане із використанням фінансових інструментів. Фінансові активи та зобов'язання Компанії по категоріях підсумовано у Примітці 26. Головними видами ризиків є кредитний ризик, валютний та ризик ліквідності.

а) Кредитний ризик

Кредитний ризик виникає через можливість того, що контрагенти можуть не мати можливості погасити свої зобов'язання за фінансовим інструментами або клієнтськими договорами. Для управління цим, Компанія періодично оцінює фінансову надійність клієнтів, враховуючи фінансовий стан, поточні економічні тенденції, прогнозу макроекономічну інформацію, аналіз історії безнадійної заборгованості та дебіторської заборгованості за термінами виникнення. Відповідно встановлюються індивідуальні межі ризику.

Керівництво Компанії вважає, що вона не має значного ризику виникнення збитків через невиконання зобов'язань позикодавців по відношенню до Компанії.

б) Валютний ризик

Окрім ринку в Україні, Компанія працює і на міжнародному рівні, і один із напрямків основної операційної діяльності здійснює у валюті. Отже, Компанія піддається валютному ризику через отримання платежів за реалізацію товарів та послуг із-за кордон. Валютний ризик в першу чергу виникає внаслідок валютних надходжень, дебіторської заборгованості, залишків грошових коштів, кредиторської заборгованості та кредитів та позик в іноземній валюті.

Компанія здійснює свої операції переважно в долар США. Офіційний курс даних валют до гривні, встановлений Національним Банком України зазначено у Примітці 3.

Балансова вартість монетарних активів та зобов'язань Компанії, деномінованих та зазначених у іноземній валюті, станом на 31 грудня 2024 є такою:

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**

Представлені в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)

	Долар США	Євро
Поточні фінансові інвестиції	-	-
Торгова та інша дебіторська заборгованість	2 369	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	12 612	-
Всього: Фінансові активи	14 981	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	-
Всього: Фінансові зобов'язання	-	-
Чиста позиція	14 981	-

Балансова вартість монетарних активів та зобов'язань Компанії, деномінованих та зазначених у іноземній валюті, станом на 31 грудня 2023 є такою:

	Долар США	Євро
Поточні фінансові інвестиції	3 134	-
Торгова та інша дебіторська заборгованість	3 213	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	2	-
Всього: Фінансові активи	6 349	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість	-	-
Всього: Фінансові зобов'язання	-	-
Чиста позиція	6 349	-

Аналіз чутливості

Наведена далі таблиця деталізує чутливість Компанії до зміцнення української гривні відносно долар США на 10%. Рівень чутливості 10% відображає оцінку управлінським персоналом можливих змін у курсах обміну відповідних валют. Ефект посилення буде відповідно навпаки

	Вплив на прибуток (збиток)	
	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року
Гривня/Долар США	14 981	635
Гривня/Євро	-	-

в) Ризик ліквідності

Ризик ліквідності визначається як ризик того, що Компанія не зможе врегулювати або виконати свої зобов'язання вчасно або за розумною ціною. Керівництво відстежує чисту позицію ліквідності Компанії шляхом постійних прогнозів на основі очікуваних грошових потоків.

Компанія використовує процес докладного бюджетування і прогнозу грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність адекватних засобів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

У таблиці нижче представлені очікувані терміни погашення компонентів оборотних коштів:

	Усього балансова Вартість	Контрактний рух грошових коштів	До 3-х місяців	Від 3-х місяців до року	Від 1-го року
Станом на 31 грудня 2024 року					
Торгова кредиторська заборгованість	2 192	2 192	2 192	-	-
Інша кредиторська заборгованість	-	-	-	-	-
Всього: Фінансові зобов'язання	2 192	2 192	2 192	-	-
Станом на 31 грудня 2023 року					
Торгова кредиторська заборгованість	4 339	4 339	4 339	-	-
Інша кредиторська заборгованість	13	13	13	-	-
Всього: Фінансові зобов'язання	4 352	4 352	4 352	-	-

ТЗОВ «ТВЦ «ВАТРА»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року

Представлені в тисячах українських гривень (якщо не вказано інше)

28. Подальші події

Не було жодних подій, які могли б вплинути на цю фінансову звітність, у період після звітної дати та дати її затвердження.

29. Затвердження фінансових звітів

Ця фінансова звітність та примітки до неї станом на 31 грудня 2024 року були підготовлені і затверджені до випуску управлінським персоналом 31 травня 2025 року.